



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2025

4778

№ _____

**Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории, включая проект
межевания территории), расположенной западнее д. Родителево
Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 12.02.2025 № 696 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее д. Родителево Городецкого муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15.07.2025 № 23 и заключения о результатах публичных слушаний от 15.07.2025 № 23, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Городецкого муниципального округа от 23.07.2025 № 6 администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

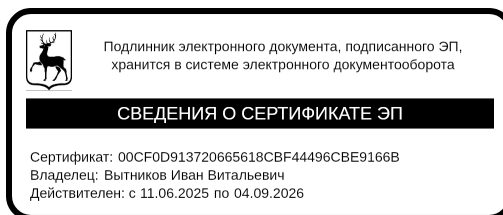
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее д. Родителево Городецкого муниципального округа Нижегородской

области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа Стониса В.А.

И.о. главы местного самоуправления



И.В.Вытников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее д. Родителиво Городецкого муниципального округа Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее д. Родителиво Городецкого муниципального округа Нижегородской области, подготовлена ИП Максимова Н.В. по заказу Кузнецова М.Н. (далее – Заявитель) на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 12.02.2025 № 696 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее д. Родителиво Городецкого муниципального округа Нижегородской области», для территории площадью 9,328 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее д. Родителиво Городецкого муниципального округа Нижегородской области, разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	93 280
2	Площадь территории кварталов (в красных линиях)	кв.м	71 106
3	Численность населения в том числе:	чел.	237
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах, планируемых к строительству		237

4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе:	кв.м.	6992
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		772
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		5520
5	Суммарная поэтажная площадь зданий, строений и сооружений:	кв.м.	9712
	- сохраняемых зданий и сооружений		1432
	- проектируемых зданий и сооружений		8280
6	Этажность проектируемых объектов:		
	- жилых домов		2
7	Площадь озелененных территорий	кв.м.	23095
8	Протяженность проектируемой УДС	м	1700
9	Протяженность проектируемых тротуаров	м	1360
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
10	Электроснабжение	кВт/ч	158
11	Количество септиков	шт	79
	Объем септиков	м ³	142,2

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания	Примечание
1.1	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.2	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.3	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.4	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.5	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.6	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.7	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.8	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.9	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-

1.10	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.11	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.13	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.14	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.15	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.16	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.17	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.18	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.19	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.20	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.21	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.22	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.23	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.24	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.25	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.26	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.27	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.28	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.29	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.30	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.31	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.32	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-

1.33	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.34	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.35	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.36	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.37	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.38	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.39	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.40	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.41	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.42	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.43	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.44	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.45	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.46	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.47	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.48	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.49	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.50	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.51	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.52	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.53	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.53	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.54	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-

1.55	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.56	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.57	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.58	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.59	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.60	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.61	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.62	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.63	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.64	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.65	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.66	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.67	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.68	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.69	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.70	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-
1.71	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, и транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

Проектирование и строительство транспортной инфраструктуры (двух въездов/выездов на проектируемую территорию, расположенных с северной и восточной границы территории, внутриквартальных проездов, тротуаров) производится за счет средств Заявителя.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Способ образования
:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	924	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:1991 и 52:15:0070336:1986
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	12106	
:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1610	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:2026 и 52:15:0070336:2034
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	1281	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:15:0070336:190

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:5489,
52:15:0070336:5507, 52:15:0070336:5508, 52:15:0070336:5509, 52:15:0070336:5510,
52:15:0070336:5511, 52:15:0070336:5499, 52:15:0070336:5501, 52:15:0070336:5505,
52:15:0070336:5500, 52:15:0070336:5506, 52:15:0070336:5512, 52:15:0070336:5490,
52:15:0070336:5491, 52:15:0070336:5492, 52:15:0070336:5493, 52:15:0070336:5494,
52:15:0070336:5495, 52:15:0070336:5495, 52:15:0070336:5496, 52:15:0070336:5497,
52:15:0070336:5498, 52:15:0070336:5502, 52:15:0070336:5503, 52:15:0070336:5504,
52:15:0070336:1985, 52:15:0070336:1987, 52:15:0070336:1988, 52:15:0070336:1989,
52:15:0070336:1990, 52:15:0070336:1992, 52:15:0070336:1993, 52:15:0070336:1994,
52:15:0070336:1995, 52:15:0070336:1996, 52:15:0070336:1997, 52:15:0070336:1998,
52:15:0070336:1999, 52:15:0070336:2000, 52:15:0070336:2001, 52:15:0070336:2002,
52:15:0070336:2003, 52:15:0070336:2004, 52:15:0070336:2005, 52:15:0070336:2006,
52:15:0070336:2007, 52:15:0070336:2008, 52:15:0070336:2009, 52:15:0070336:2010,
52:15:0070336:2011, 52:15:0070336:2012, 52:15:0070336:2013, 52:15:0070336:2014,
52:15:0070336:2015, 52:15:0070336:2016, 52:15:0070336:2017, 52:15:0070336:2018,
52:15:0070336:2019, 52:15:0070336:2020, 52:15:0070336:2021, 52:15:0070336:2022,
52:15:0070336:2023, 52:15:0070336:2024, 52:15:0070336:2025, 52:15:0070336:2027,
52:15:0070336:2028, 52:15:0070336:2029, 52:15:0070336:2030, 52:15:0070336:2031,
52:15:0070336:2032, 52:15:0070336:2033, 52:15:0070336:2035, 52:15:0070336:2036,
52:15:0070336:2037, 52:15:0070336:2038, 52:15:0070336:2039, 52:15:0070336:2040,
52:15:0070336:2041, 52:15:0070336:2042, 52:15:0070336:2043, 52:15:0070336:2044,
52:15:0070336:2045, 52:15:0070336:2046, 52:15:0070336:2047, 52:15:0070336:2048

не изменяются.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:5507,
52:15:0070336:5508, 52:15:0070336:5509, 52:15:0070336:5510, 52:15:0070336:5511,
52:15:0070336:5499, 52:15:0070336:5501, 52:15:0070336:5505, 52:15:0070336:5512,
52:15:0070336:5490, 52:15:0070336:5491, 52:15:0070336:5492, 52:15:0070336:5493,
52:15:0070336:5494, 52:15:0070336:5495, 52:15:0070336:5495, 52:15:0070336:5496,
52:15:0070336:5497, 52:15:0070336:5498, 52:15:0070336:5502, 52:15:0070336:5503,
52:15:0070336:5504, 52:15:0070336:1985, 52:15:0070336:1987, 52:15:0070336:1988,
52:15:0070336:1989, 52:15:0070336:1990, 52:15:0070336:1992, 52:15:0070336:1993,
52:15:0070336:1994, 52:15:0070336:1995, 52:15:0070336:1996, 52:15:0070336:1997,
52:15:0070336:1998, 52:15:0070336:1999, 52:15:0070336:2000, 52:15:0070336:2001,
52:15:0070336:2002, 52:15:0070336:2003, 52:15:0070336:2004, 52:15:0070336:2005,
52:15:0070336:2006, 52:15:0070336:2007, 52:15:0070336:2008, 52:15:0070336:2009,
52:15:0070336:2010, 52:15:0070336:2011, 52:15:0070336:2012, 52:15:0070336:2013,
52:15:0070336:2014, 52:15:0070336:2015, 52:15:0070336:2016, 52:15:0070336:2017,
52:15:0070336:2018, 52:15:0070336:2019, 52:15:0070336:2020, 52:15:0070336:2021,
52:15:0070336:2022, 52:15:0070336:2023, 52:15:0070336:2024, 52:15:0070336:2025,
52:15:0070336:2027, 52:15:0070336:2028, 52:15:0070336:2029, 52:15:0070336:2030,
52:15:0070336:2031, 52:15:0070336:2032, 52:15:0070336:2033, 52:15:0070336:2035,
52:15:0070336:2036, 52:15:0070336:2037, 52:15:0070336:2038, 52:15:0070336:2039,
52:15:0070336:2040, 52:15:0070336:2041, 52:15:0070336:2042, 52:15:0070336:2043,
52:15:0070336:2044, 52:15:0070336:2048 устанавливается вид разрешенного использования
в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения Тимирязевский сельсовет, утвержденными постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 09.09.2022 № 183 (в редакции 19.12.2022 № 277) – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:5489, 52:15:0070336:5500, 52:15:0070336:5506, 52:15:0070336:2045, 52:15:0070336:2046, 52:15:0070336:2047 устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Тимирязевский сельсовет, утвержденными постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 09.09.2022 №183 (в ред. от 19.12.2022 №277) – «благоустройство территории».

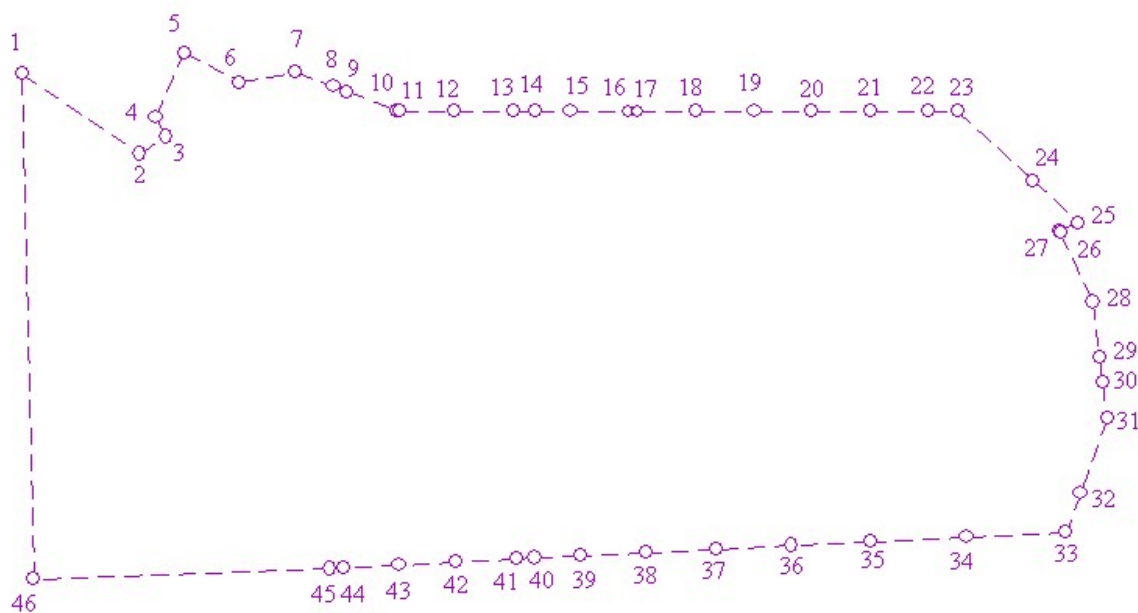
Для земельного участка с кадастровым номером 52:15:0070336:5505 устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Тимирязевский сельсовет, утвержденными Постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 09.09.2022 №183 (в ред. от 19.12.2022 № 277) – «улично-дорожная сеть».

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка
:ЗУ2	12106	Улично-дорожная сеть
:ЗУ4	1281	Улично-дорожная сеть

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



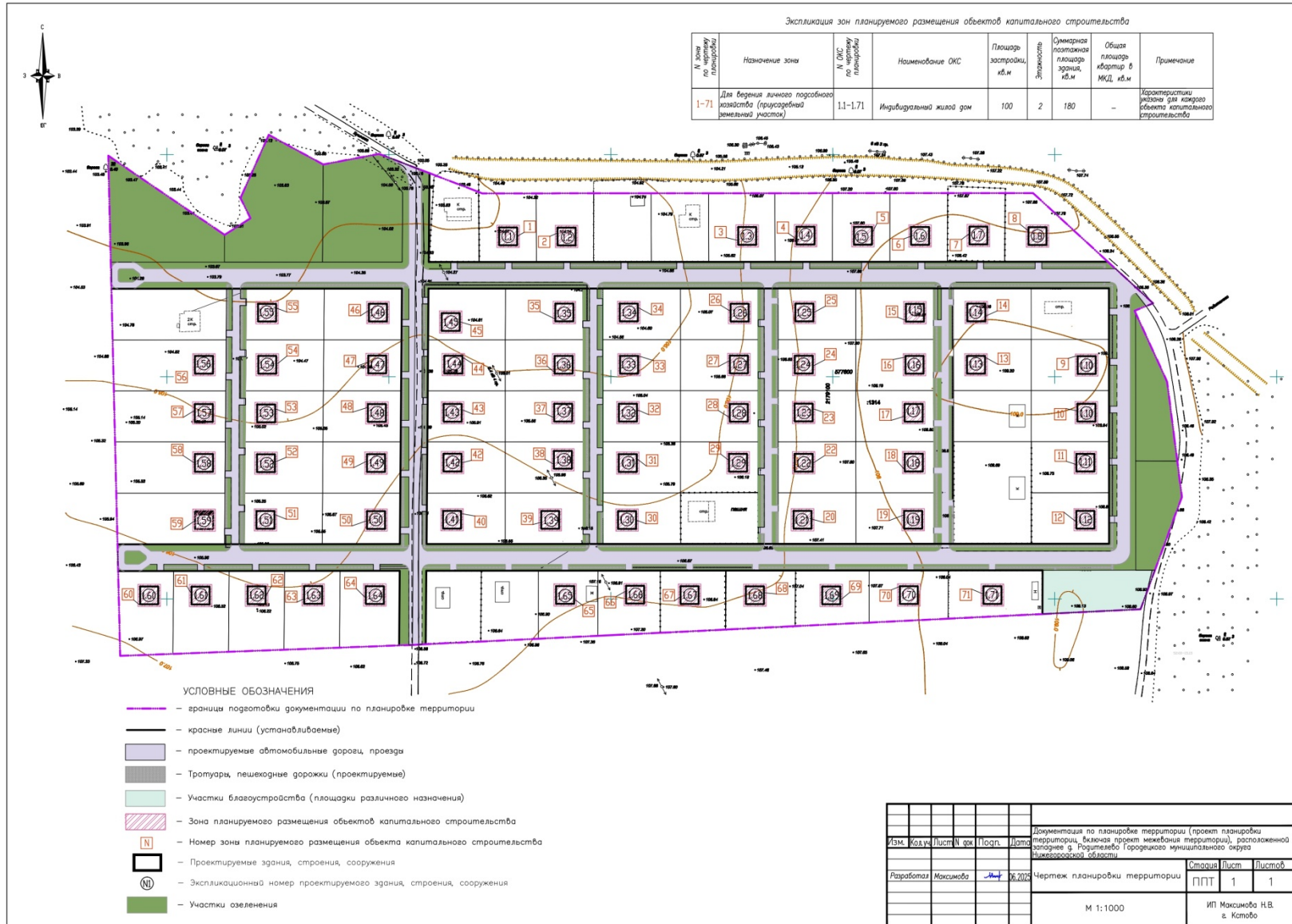
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК-52 зона 2

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	577699.53	2178773.59
2	577663.93	2178826.02
3	577671.36	2178837.66
4	577680.48	2178833.16
5	577708.93	2178845.92
6	577695.60	2178870.45
7	577700.37	2178895.54
8	577693.96	2178912.31
9	577691.67	2178918.29
10	577683.23	2178940.38
11	577682.58	2178942.08
12	577682.59	2178966.33
13	577682.61	2178992.33
14	577682.61	2179002.57
15	577682.62	2179018.10
16	577682.64	2179044.02
17	577682.64	2179048.02
18	577682.65	2179073.89
19	577682.67	2179099.87

20	577682.68	2179125.74
21	577682.69	2179151.67
22	577682.71	2179177.65
23	577682.72	2179190.20
24	577651.83	2179223.88
25	577633.10	2179244.30
26	577629.73	2179235.95
27	577628.87	2179236.35
28	577597.80	2179250.60
29	577573.03	2179253.77
30	577562.09	2179255.17
31	577545.89	2179257.25
32	577512.88	2179245.08
33	577495.33	2179238.61
34	577493.17	2179194.39
35	577491.10	2179151.90
36	577489.36	2179116.29
37	577487.73	2179082.98
38	577486.20	2179051.74
39	577484.76	2179022.27
40	577483.77	2179001.99
41	577483.39	2178994.10
42	577482.07	2178967.29
43	577480.81	2178941.40
44	577479.60	2178916.62
45	577479.30	2178910.62
46	577474.36	2178778.96

IV. Чертеж планировки территории

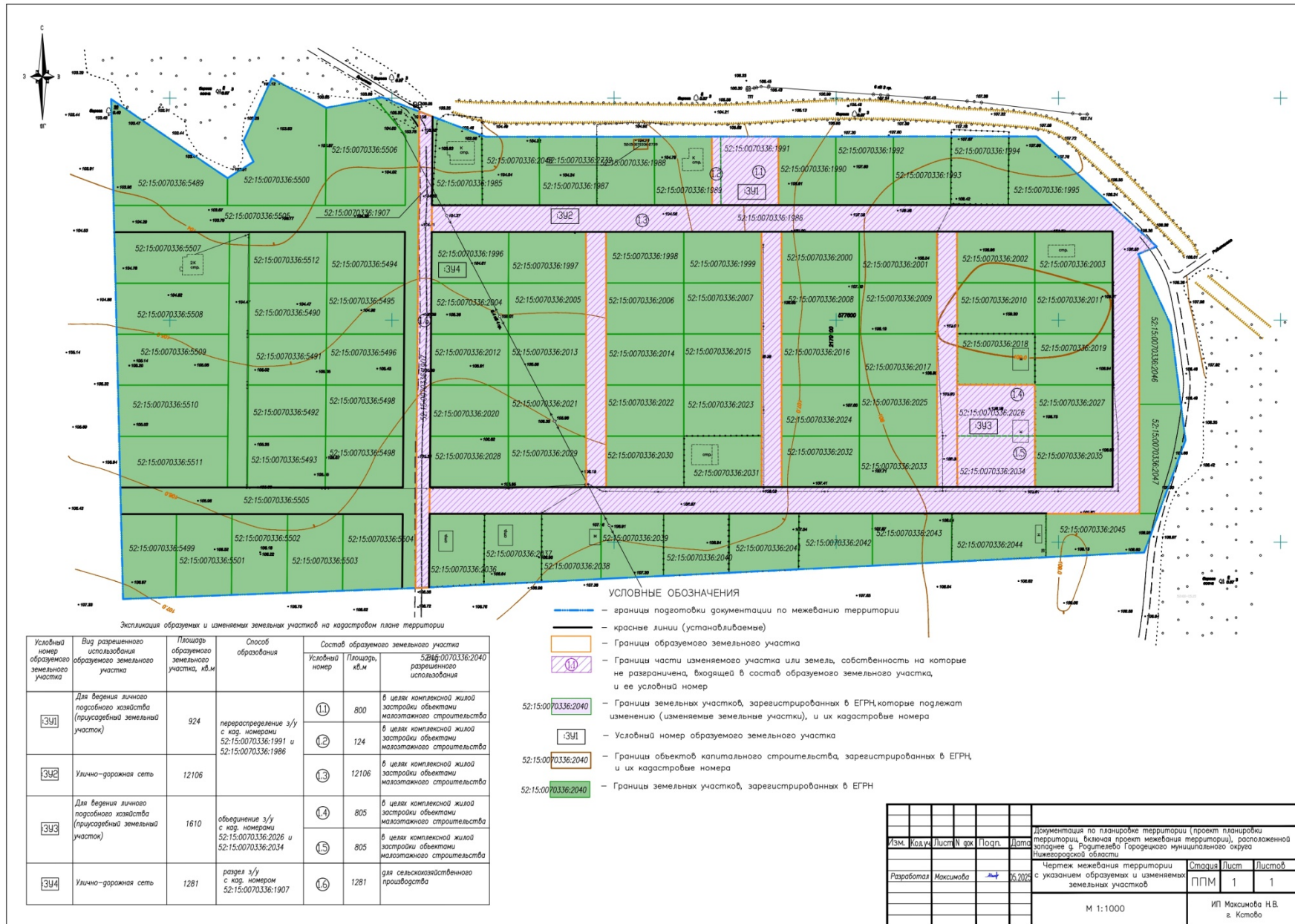


Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны планировки	Назначение зоны	№ ОКС планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Экспликационная площадь зоны, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1-71	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1.1-1.71	Индивидуальный жилой дом	100	2	180	-	Характеристики здания для каждого объекта капитального строительства

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, безъязык проект межевания территории), расположенной в границах территории городского муниципального округа Нижегородской области		
Разработал	Максимова	№ 1	№ 1	№ 2022			
Чертеж планировки территории					Страница	Лист	Листов
					П/П	1	1
М 1:1000					ИП Максимова Н.В. & Котова		

V. Чертеж межевания территории.



Изм.	Коды	Листы	№	Фак	Подп.	Дат.	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенная в Едином государственном реестре недвижимости Нижегородской области		
Разработал	Максимова					16.07.2024	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков		
М 1:1000							Статус	Лист	Листов
							ППМ	1	1
							ИП Максимова Н.В. г. Кстово		

VI. Чертеж межевания территории

